

сарики

ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
МКУ «Департамент городского имущества  
и земельных отношений  
Местной администрации г.о.Нальчик»  
от 15 декабря 2021 г. № 254

**ДОГОВОР**  
**о закреплении муниципального имущества г.о.Нальчик**  
**на праве оперативного управления**

г.Нальчик

15 декабря 2021 г.

МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», действующее на основании Устава, в лице и.о.руководителя Карданова Анзора Руслановича, именуемое в дальнейшем МКУ «ДГИиЗО», с одной стороны, и муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 74» городского округа Нальчик, действующее на основании Устава, в лице и.о.заведующей МКДОУ «Детский сад № 74» Ольмезовой Зайнаф Таукановны, именуемое в дальнейшем МКДОУ «Детский сад № 74», заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании распоряжения МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации г.о.Нальчик» от 7 декабря 2021 года № 1176 МКУ «ДГИиЗО» передаёт, а МКДОУ «Детский сад № 74» принимает по настоящему Договору имущество общей балансовой стоимостью 50 878 045,58 рублей (пятьдесят миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч сорок пять рублей 58 копеек), согласно приложениям № 1 и № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, для предоставления услуг в сфере образовательной деятельности Местной администрации городского округа Нальчик.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок действия настоящего договора на право оперативного управления не ограничен и устанавливается с 15 декабря 2021 года.

2.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации г.о.Нальчик», а случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственной регистрации, и вступает в силу с момента такой регистрации.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача имущества (раздел 1) в оперативное управление производится по акту приёма-передачи. Акт приёма-передачи оформляется в соответствии с действующими нормативными документами, заверяется Сторонами и хранится в деле по оформлению Договора.

3.2. Данное имущество учитывается на балансе муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 74» городского округа Нальчик.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. МКДОУ «Детский сад № 74» владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закреплённым на праве оперативного управления, в пределах, определённых Гражданским кодексом Российской Федерации, иным законодательством РФ и КБР, целями своей деятельности, предусмотренными в учредительных документах, заданиями Учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

4.1.2. МКДОУ «Детский сад № 74» обязано:

- содержать переданное по настоящему Договору имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;
- обеспечивать беспрепятственный доступ к переданному по настоящему Договору имуществу представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием имущества;
- не совершать действий, препятствующих инвентаризации переданного по настоящему Договору имущества;

4.1.3. МКДОУ «Детский сад № 74» не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закреплённым за ним имуществом:

- производить продажу, осуществлять безвозмездную передачу другому лицу, передачу в аренду;
- вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, и других юридических лиц;
- отдавать в залог имущество;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

4.1.4. МКДОУ «Детский сад № 74» не вправе передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам.

4.2. Права и обязанности МКУ «ДГИиЗО»:

4.2.1. МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации г.о.Нальчик» имеет право контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление имущество.

4.2.2. В случае необоснованного отказа владельца муниципальной собственности передать имущество на баланс новому владельцу, МКУ «ДГИиЗО» принимает меры к осуществлению прав владельца в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. МКУ «ДГИиЗО» вправе изъять излишнее неиспользованное либо использованное не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

#### 5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;
- по решению Местной администрации городского округа Нальчик, распоряжению МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в предусмотренных действующим законодательством случаях;
- по решению суда.

